

分公司	序号	资产类型	地址(市、区、县)	详细地址(仅填写门牌号)	建筑面积	土地面积	资产状态	资产亮点
新疆	1	商业房地产	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市天山区	东风路1号	38,753.44	2,660.80	正常经营	新疆信达海德酒店于1997年8月开始营业,是新疆最早通过ISO9001/2000认证的涉外五星级酒店,声誉至今享誉日本、韩国、菲律宾、台湾及香港等国家及地区。现有标准间144间、单间48间、豪华单间48间、行政套房31间、豪华套房2间、总统套房2间,面积合计约16762.50m <sup>2</sup> ;餐饮面积6408m <sup>2</sup> (占比17%),设有高级餐厅、西餐厅、中餐厅、穆斯林餐厅、风味餐厅、咖啡厅、音乐餐吧、小食街等风味各异的餐厅;拥有大、中型多功能宴会厅2个,分别可容纳100-400人,承接大型会议、宴会、年会等活动;酒店内设有乒乓球馆、游泳馆、健身中心、夜总会、桑拿、洗浴会所、美容美发会所等娱乐休闲场所,配套设施完备。
新疆	2	土地使用权、房产、构筑物及设备	新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州呼图壁县	芳草湖农场六分场三连芳草湖东工业园区	45,466.60	356,616.70	闲置	资产建设总投资金额约3.5亿元,于2011年10月完工,系利用当地丰富的玉米资源,聚焦食用酒精、高蛋白饲料DDGS等深加工领域,形成了“玉米购销—酒精精制—高精饲料生产销售”为一体的现代农产品加工产业链。项目设计年加工玉米15万吨,年生产食用酒精5万吨、DDGS高蛋白饲料4.5万吨、加工棉粕4.5万吨,产生棉粕高蛋白饲料4.5万吨,加上述DDGS高蛋白饲料年产设计能力合计约9万吨,产出副产品二氧化碳产品3万吨、玉米杂醇油1500吨。
新疆	3	商业房地产	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市天山区	新华南路808号	6,970.84	979.60	空置	该实物资产为位于怡和大厦(浦盟大厦)1栋A座的2、3、4、11、18、21、22层共计6,970.84平方米商业房地产。怡和大厦为钢筋混凝土结构,总层数为27层(地下3层,地上24层)。怡和大厦地理位置优越,周边商铺繁华,毗邻新疆民街、国际大巴扎,具有较好的商业价值。
新疆	4	机器设备、在建工程、材料物资、运输工具、土地使用权及其他构筑物	新疆维吾尔自治区石河子经济技术开发区	北工业园区东七路以东	10,962.05	67,487.64	空置	江海三泰实物资产均位于石河子经济技术开发区北工业园区东七路以东原新疆江海三泰番茄制品股份有限公司厂区内。宗地内外开发程度已达六通一平。周边基础设施配套较为完善,具有一定区位优势。在建工程为整体厂区,已达到可使用条件。
新疆	5	商业房地产	新疆维吾尔自治区伊犁州新源县	肖尔布拉克街金马花园综合楼1-5层	5,642.74	1,230.00	空置	金马花园综合楼位于新疆新源县肖尔布拉克街金马花园小区临街十字路口,开发程度达到“七通一平”。该房产地上共5层,总建筑面积5,642.74m <sup>2</sup> ,分摊土地面积1,230.04m <sup>2</sup> 。其中:1-2层规划为底商(地面铺砖);3-5层规划为酒店(过道地面铺砖)。每层19间客房,1间会议室,2个公共卫生间,房产内设一部电梯,房产后院带独立停车场。
黑龙江	6	商业房地产	黑龙江省哈尔滨市南岗区	中宣街16-1号玛克威大厦11层至14层	3,365.08	-	空置	该房产距黑龙江省政府200米,位于哈尔滨的政治经济中心地带,商业氛围浓厚,交通发达,是人流、物流、资金流和信息流高度集中的中心城区。
黑龙江	7	工业房地产	哈尔滨市宾县	宾西经济开发区	123,748.90	300,000.00	被占用	交通便利、厂区广阔
黑龙江	8	商业房地产	黑龙江省牡丹江市海林市	富裕路	1,885.13	322.76	出租	临街商服
黑龙江	9	住宅	黑龙江省哈尔滨市松北区	松北一路临30号与学海街交汇处北方花园小区内13套别墅	3,024.84	-	空置	房产所在区域属哈尔滨市松北区较为成熟的行政办公及住宅区域,交通便利,小区附近有哈尔滨商业大学、松北区行政阳光服务大厅、松北香格里拉酒店等,公共服务设施完备。
黑龙江	10	商业房地产	黑龙江省哈尔滨市道外区	南头道街10号太古时代广场三层A332号	497.30	-	空置	该房产与哈尔滨市道外区中华巴洛克历史文化景区和道外客运站相邻,周围物业类型以商业、住宅为主,人口密度大,商业环境较好。
黑龙江	11	商业房地产	黑龙江省双鸭山市尖山区	西平行路西侧金航家园-102商服	11,884.49	-	闲置	实物资产周边有东鹏装饰材料城、万集市场、大润发、双鸭山市建材批发市场、松江国际购物大厦等商业物业,商业气氛比较浓厚。距离双鸭山火车站约700米,距离双鸭山市政府约850米,距离尖山区政府约950米,距离双鸭山客运站约1.5公里,交通比较便利,周边基础配套设施完善度较好,作为商业房地产具有区位优势。
黑龙江	12	机器设备	哈尔滨市宾县	宾西经济开发区	-	-	被占用	54台套机器设备
天津	13	商业房地产	天津蓟县九龙山		3,134.46	6,385.20		
天津	14	住宅	天津市开发区鲲鹏街10号4门三至五层		355.41	199.50		
天津	15	商业房地产	天津河东区华龙道108号		844.12	347.30		
天津	16	商业房地产	河东区华龙道128号		186.60	76.80		

天津	17	商业房地产	天津市北辰区京津路与龙州道交口西北侧长瀛商业广场	448.37	215.30	
天津	18	住宅	天津市北辰区双街镇柴楼村竹园	153.39	38.20	
天津	19	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	136.41	20.10	
天津	20	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	136.56	20.20	
天津	21	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	145.93	21.50	
天津	22	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	116.38	17.20	
天津	23	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	118.72	17.50	
天津	24	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	116.41	17.20	
天津	25	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	145.91	21.50	
天津	26	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	136.56	20.20	
天津	27	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	136.41	20.10	
天津	28	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	63.61	9.40	
天津	29	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	46.10	6.80	
天津	30	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	48.33	7.10	
天津	31	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	42.26	6.20	
天津	32	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	91.19	13.50	
天津	33	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	42.26	6.20	
天津	34	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	48.33	7.10	
天津	35	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	46.10	6.80	
天津	36	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	63.61	9.40	
天津	37	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	137.11	20.20	
天津	38	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	145.93	17.40	
天津	39	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	116.89	21.50	
天津	40	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	117.68	17.40	
天津	41	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	116.89	17.30	
天津	42	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	145.93	21.50	
天津	43	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	137.11	20.20	
天津	44	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	135.86	20.10	
天津	45	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	63.61	9.40	
天津	46	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	46.10	6.80	
天津	47	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号	48.33	7.10	

天津	48	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号		42.26	6.20		
天津	49	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号		91.19	13.50		
天津	50	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号		42.26	6.20		
天津	51	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号		48.33	7.10		
天津	52	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号		46.10	6.80		
天津	53	商业房地产	天津市河东区津滨大道55号		63.61	9.40		
天津	54	商业房地产	天津市和平区新华路多伦道佳木斯18号十一层		1,990.45	133.80		
天津	55	商业房地产	天津市和平区新华路多伦道佳木斯18号十二层		1,990.45	133.80		
海南	56	住宅	安徽省黄山市屯溪区	齐云大道太申山庄	20,483.79	-	闲置	黄山太申山庄54套别墅位于安徽省黄山市经济开发区齐云大道太申山庄,宗地形状较规则,建筑面积20,483.7m <sup>2</sup> (实际面积以有关部门登记为准),单栋别墅约300-400m <sup>2</sup> ,层数3-4层,规划用途为商服,混合结构,别墅类型为联排、双拼,建筑物外墙主要为淡黄色瓷砖和涂料,室内为毛坯状态,楼梯为水泥台阶,铝合金窗户,防盗门,整体建筑结构较好。该项目距铜黄高速公路出入口仅有2.6公里,3分钟便能驶入徽杭高速;距黄山国际机场5公里,10分钟即可抵达;距高铁站6公里,交通便利。
内蒙古	57	住宅	呼和浩特市土默特左旗	金山开发区金山大道1号规划路西东达小镇	141,492.10		闲置	1.产权清晰:房产所有权人为信达内蒙分公司,住宅房产一户一个不动产登记证,公寓楼一栋一个不动产登记证。2.环境舒适:小区容积率和绿化率均为35%;有2000多米生态水系,7000平方米人工湖,小区北高南低,落差28米,房屋采光较好。3.赠送露台或小院:住宅和洋房一楼赠送小院,顶层赠送露台。
内蒙古	58	商业房地产	鄂尔多斯市东胜区	永昌路47号万家惠铁西市场(万家惠欢乐水世界)	107,963.45		经营中	抵债资产欢乐水世界位于万家惠欢乐世界一层,汇聚了一系列嬉水活动和别具特色的恒温沙滩活动,占地面积90,000m <sup>2</sup> ,是中国西北地区大型的室内水上游乐场所,可同时容纳10000余人游玩。
内蒙古	59	商业房地产	鄂尔多斯市东胜区	富兴北路1号富兴农副产品交易中心4号楼	25,455.09		部分空置	位于东胜区富兴路1号富兴农副产品交易中心4号楼,共计13层,主要为酒店、客房及公寓,面积共计44,823.62平方米。我公司抵债资产主要分布于1至13层,用途为酒店及客房,均为部分抵债,2-3层为酒店用房,4层及以上为客房,抵债资产面积共计25,455.09平方米。公寓与酒店属于同一栋建筑,但在酒店侧面,较为独立,酒店与公寓的使用互不影响。
云南	60	商业房地产	昆明市官渡区彩云路和春融街交叉口		16,151.23			
云南	61	其他	昆明市官渡区彩云路和春融街交叉口		7,481.11			
云南	62	商业房地产	昆明市西山区环城南路和东寺街交叉口		1,670.36			
辽宁	63	商业房地产	大连市西岗区香周路25-1号		7,500.13	3,260.30		
辽宁	64	住宅	黑龙江二九一农场龙脉小区		26,706.49			
吉林	65	商业房地产	松原市宁江区乌兰大街博翔路		8,720.04			
吉林	66	工业房地产	吉林市桦甸市永吉街渤海大街东段北侧			211644.70		
吉林	67	工业房地产	白城市工业园区	海河路65号	37,186.32	150,341.93	闲置	抵债资产目前处于闲置状态,厂区情况良好,建筑物主体结构完整。厂区紧邻长白公路,距高速公路南收费站较近,公路交通便利。
吉林	68	农地承包经营权	白城市镇赉县	建平乡		17,417,893.32	闲置	抵债农地面积较大,承包期限至2042年
重庆	69	商业房地产	重庆市渝中区	邹容路117号都市广场B区负一层商场	4,000.00		出租	位于重庆市渝中区商业中心,商业氛围较好,人流量大
重庆	70	商业房地产	重庆市渝北区	金港国际旗舰店2-1、金港国际23幢2-2、2-3	4604.37		出租	位于重庆市渝北区商业中心,商业氛围较好,人流量大

重庆	71	商业房地产	重庆市渝北区	渝北区双龙湖街道金港国际裙楼幢1-4、渝北区双龙湖街道金港国际裙楼幢-1-17至-1-21、渝北区双龙湖街道金港国际裙楼幢-1-23至-1-24。	1,811.00		出租	临近江北国际机场，人流量较大，商铺出租率约70%
重庆	72	商业房地产	重庆市渝北区	渝北区双凤桥街道滨港路251号金港国际17幢1-19、渝北区双凤桥街道金航路20号金港国际17幢2-8、渝北区双凤桥街道滨港路249号金港国际17幢1-18、渝北区双凤桥街道金航路20号金港国际17幢2-9、渝北区双龙湖街道金港国际裙楼幢1-20、渝北区双龙湖街道胜利路92号金港国际1/2/3/4幢裙楼幢1-25、渝北区双龙湖街道金港国际裙楼幢1-12至1-19、渝北区双龙湖街道金港国际裙楼幢-1-4至-1-16、渝北区双龙湖街道金港国际裙楼幢-1-2至-1-3。	3,953.00		出租	临近江北国际机场，人流量较大，商铺出租率约70%
重庆	73	商业房地产	重庆市渝北区	渝北区双凤桥街道金航路1号金港国际10/11幢裙楼幢1-22、渝北区双凤桥街道金航路1号金港国际10/11幢裙楼幢2-37、渝北区双凤桥街道金航路1号金港国际7幢-2-2至-2-14、渝北区双凤桥街道金航路1号金港国际12/13幢裙楼幢1-7、-1-7、2-8、1-8、-1-8、渝北区双凤桥街道滨港路157号金港国际12/13幢裙楼幢-2-15、渝北区双凤桥街道滨港路155号金港国际12/13幢裙楼幢-2-16、渝北区双凤桥街道滨港路159号金港国际12/13幢裙楼幢-2-14、渝北区双凤桥街道金航路20号金港国际17幢2-6、2-7。	6,445.00		出租	临近江北国际机场，人流量较大，商铺全部出租。